

# GETTORFER TURNVEREIN

## von 1889 e.V.



Falls verzogen bitte nachsenden und Anschriftenbenachrichtigungskarte zurück  
Gettorfer Turnverein von 1889 e.V. | Kirchhofsallee 28 | 24214 Gettorf

Gemeinde Gettorf  
Karl-Kolbe-Platz 1  
24214 Gettorf

**Ansprechpartner** **Gunnar Buchheim**  
**1. Vorsitzender**  
Telefon 04346 - 54 49  
Mobil 0160 - 81 24 57 5  
Mail Gunnar.Buchheim@gettorfer-tv.de

**Sprechzeiten** nach Vereinbarung

14. Dezember 2015

### Bewerbung und Kurzkonzeption für die Anpachtung der neu erbauten Gastronomieräume auf der Sportanlage Süderstraße

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gettorfer Turnverein bewirbt sich um die Anpachtung der neuen Gastronomieräume. Hierzu hat der Verein intern bereits entsprechende Beschlüsse gefasst.

Der GTV möchte sich in die von der Gemeinde gewünschte Ausrichtung der Gastronomie und des Sportzentrums einbringen.

Unser Gastronomiekonzept soll sowohl die Interessen der Sportvereine GSC und GTV als auch die der nicht sportbezogenen Nutzer berücksichtigen. Hierfür werden die gastronomischen Angebote an den unterschiedlichen Zielgruppen ausgerichtet. Der Gettorfer TV sieht die Anpachtung als Chance, den Sportbetrieb der Vereine gastronomisch zu begleiten und langfristig einen Überschuss für die Sportarten des Gettorfer TV zu erwirtschaften, die auf Querfinanzierungen angewiesen sind, um ihren Sportbetrieb zu organisieren, beispielsweise Schwimmen.

Mit sportlichen Grüßen

Gunnar Buchheim  
1. Vorsitzender

**GETTORFER TURNVEREIN** von 1889 e.V.

*Mein Verein! Mein Sport!*

**Vereinsheim**  
**Kontakte**

Kirchhofsallee 28 · 24214 Gettorf  
**Fon** 04346 - 88 19 · **Fax** 04346 - 60 23 9 28  
**Mail** info@gettorfer-tv.de  
**Internet** www.gettorfer-tv.de  
Thomas Glüsing  
Gunnar Buchheim (alleinvertretungsberechtigt) oder jeweils zu zweit: Helga Ballert, Dr. Gerd Klette, Bruno Stehn

**Bankverbindungen**  
Beitragskonto  
Geschäftskonto  
**Finanzamt**  
**Vereinsregister**

**Förde Sparkasse** · **BIC** NOLADE21KIE · **BLZ** 21050170  
**IBAN** DE91 2105 0170 0000 5136 89 · **Kto.** 00 00 51 36 89  
**IBAN** DE22 2105 0170 1002 1447 88 · **Kto.** 10 02 14 47 88  
Kiel-Nord, Steuer-Nr. 19 291 8080 9  
Amtsgericht Kiel, VR 443 EC

**Geschäftsführer**  
**Vorstand §26 BGB**

## **1. Was ist den Vereinen wichtig?**

Wir sind der Auffassung, dass eine rein auf Gewinn ausgerichtete Gastronomie nicht in jedem Fall die Bedürfnisse von Sportlern gemeinnütziger Vereine berücksichtigt.

Ob die neue Gastronomie von den Sportlern angenommen wird, hängt maßgeblich davon ab, ob es eine vereinsbezogene Gestaltung des Gastronomiebereichs geben wird. Hier sind insbesondere alle GSC-Sportarten und die GTV-Tanzabteilung mit Wimpeln, Pokalen und ggf. Fotowänden zu berücksichtigen. Dies kann zeitgemäß gestaltet werden, so dass auch dieses Ambiente von nicht sportbezogenen Besuchern angenommen wird.

Wir meinen, dass die Nutzung der Gastronomie in (sauberer) Sportbekleidung / Trainingsanzug möglich sein muss. Dies unterscheidet diesen Standort von anderen Gastronomiestandorten erheblich. Weiterhin sollte Augenmaß auf die vereinsbezogene Ausgestaltung von Speisen und Getränken inkl. Preisgestaltung gelegt werden.

Sportvereinen ist die vereinsbezogene Nutzung des Saals für Veranstaltungen und den Sportbetrieb wichtig. Hier hat der GTV einen deutlich höheren Bedarf als der GSC. (Der GTV könnte bei seinem geplanten zusätzlichen Neubau auf einen dortigen Saal verzichten, wenn er verlässlich diesen Saal nutzen könnte.)

## **2. Identität**

Die Identität entsteht durch den Namen, das Raumkonzept, die angebotenen Speisen und Getränke sowie durch das Personal. Bei dieser Gastronomie ist das Zusammenspiel von sportbezogenen und nichtsportbezogenen Besuchern besonders zu berücksichtigen.

### **2.1. Name**

Der Name einer Gastronomie kann sich aus dem Speisen- und Getränkeangebot, dem Standort oder die Inhaber ableiten.

Für die Sportvereine GSC und GTV ist ein Sportbezug wichtig. Daher wurde als Ergebnis eines kleinen Brainstormings der Name „Sportivo“ oder „Sportivo Gettorf“ als Favorit gefunden. Für andere Vorschläge sind wir offen. Ein Name würde durch eine Wort-Bild-Marke auch optisch zur Identität beitragen. Ergänzt werden könnte die Beschriftung des Gebäudes mit Vereinslogos, sofern sie nicht ohnehin schon vorhanden sein werden.

### **2.2. Raumkonzept, Interieur**

Das Raumkonzept gliedert sich in verschiedene Teilbereiche auf.

- Saal
- Clubbereich (mit Ausblick auf die Rasenfläche)
- Bereich vor dem Tresen
- Der Tresen selbst
- Außenbereich (vom Parkplatz kommend sowie auf der Terrasse)

Diese Bereiche sollen mit zum Teil unterschiedlichem Mobiliar ausgestattet werden.

Der Saal mit klappbaren Tischen und stapelbarem Gestühl, welches in Zeiten von Sportnutzung im vorgesehenen Lageraum aufbewahrt wird.

Im Clubbereich sollen Tische und Stühle stehen, an denen vornehmlich auch gespeist werden kann und die auch für Teambesprechungen und kleinere Gesellschaften entsprechend angeordnet werden können. (Für diesen Bereich wäre eine optische Trennwand sinnvoll.)

Der Bereich vor dem Tresen erhält Bänke und Sessel, angeordnet als kleinere Inseln, die Kommunikation in kleineren Gruppen ermöglichen. Auch hier kann gegessen werden, jedoch eher Kleinigkeiten.

Der Tresenbereich selbst wird mit Barhockern ausgestattet.

### **2.3. Speisen- und Getränkeauswahl**

Der GTV wird einen Workshop veranstalten, um die Speisen- und Getränkeauswahl mit den Mitgliedern von GSC und GTV sowie Interessierten aus der Bevölkerung vorzunehmen.

Dennoch möchten wir in dieser Bewerbung einen Einblick geben, welches Speisenprofil im Regelbetrieb angeboten werden könnte. Bei der Auswahl wurde darauf Wert gelegt, dass auch Angebote aufgenommen wurden, die noch nicht von der örtlichen Gastronomie angeboten werden, aber ebenfalls eine hohe Beliebtheit genießen.

#### Vorspeisen

- Suppe mit Brot
- Salatteller
- Bruschetta

#### Für die Kleinen

- Chicken Nuggets & Pommes
- Nudeln und Soße
- Pommesteller
- Kleiner Cheeseburger

#### Flammkuchen

- Elsässer Art
- Hüttenkäse & Rucola
- Lachs
- Schinken & Mais & Rucola
- Salami & Hüttenkäse
- Pikant (Gemüsesorten)

#### Wraps

- Gemüse
- Fisch (Lachs)
- Rührei
- Hähnchenfleisch
- Hackfleisch

#### Fisch

- Zanderfilet
- Seelachsfilet

#### Fleisch

- Putensteak
- Rindersteak
- Schweinemedallions
- Kalb

(Zu Fisch und Fleisch sind Gemüse (Erbsen und Möhren, grüne Bohnen, Rotkohl) sowie Beilagen (Pommes, Backkartoffel mit SourCream, Bratkartoffeln, Kartoffeln, Reis) frei wählbar. Das Angebot wird jahreszeitlich variieren.

### Klassiker

- Currywurst & Pommes
- Schnitzel & Pommes
- Kartoffelauflauf
- Bauernfrühstück
- Pizzaschiffchen (Margherita, Schinken, Salami)

### Quiches

- Käse
- Mediterran
- Lorraine
- Ziegenkäse-Tomate

### Nudeln

- Lasagne
- Pasta
- Tortellini & Tortelloni

### Nachspeisen

- Mini-Crêpes
- Rote Grütze
- Crème Brûlée
- Sorbet / Eis

### Backwaren süß und herzhaft

- Rosinenschnecke
- Schoko-Vanille-Twister
- Muffins (Schoko mit Cremefüllung, Vanille mit Himbeerfüllung)
- Croissant mit Fruchtfüllung (Kirsch / Himbeer / Erdbeer)
- Croissant mit Schinken-Käse-Füllung
- Blätterteigstange mit Frischkäse und Kräutern
- Tomaten-Mozzarella-Strudel
- Blechkuchen: Donauwelle, Apfelkuchen, Käsekuchen, Apfelstreusel, Pflaumenstreusel, Kirsch-Rhabarber-Kuchen

## **2.4. Betrieb**

Der Betrieb erfolgt mit Personal, welches über den GTV beschäftigt sein wird. Hier wurden erste Gespräche geführt, die eine normal konzessionierte Gastronomie sicherstellen.

Ergänzend können geschulte ehrenamtliche Personen beider Vereine – bei sportlichen Veranstaltungen – helfen. Hierin haben beide Vereine jahrelange Erfahrung.

In der Startphase öffnet das „Sportivo“ ab 17:00 Uhr. Erst nach einiger Zeit kann das Angebot um einen Mittagstisch und am Nachmittag um Backwaren ergänzt werden. Es wird ausprobiert werden müssen, welche Nachfrage an diesem Standort durch Laufkundschaft besteht. Auch die Baumaßnahmen (Sportplatz mit Leichtathletik-Anlagen und Speedskatingbahn), die noch 2016 durchgeführt werden, beeinflussen den Gastronomiebetrieb.

Die Firma Gabel-Freuden e.K., welche auch den Mensabetrieb an der Isarnwohld-Schule durchführt, hat sich als Kooperationspartner angeboten. Hier soll ggf. eine Einkaufsgemeinschaft gebildet werden. Hinsichtlich größerer Veranstaltungen (Weihnachtsfeiern, Familienfeiern etc.) kann auf die Cateringerfahrung der Firma Gabel-Freuden e.K. in Bezug auf Material und Personal zurückgegriffen werden. Dies ist aus GTV-Sicht insbesondere deshalb erforderlich, weil für Gesellschaften um die hundert Personen die Fläche in der Küche nicht ausreicht.

Der Saal wird hauptsächlich durch GTV-Tanzangebote (ideeller Bereich) und Feierlichkeiten (wirtschaftlicher Geschäftsbetrieb) ausgelastet werden.

Der Gettorfer SC hat gemäß des 1. Vorsitzenden Max Paasch keinen häufigen Nutzungsbedarf für den Saal, sondern nur bei jährlichen Mitgliederversammlungen. Der GTV würde seine Veranstaltungen ebenfalls aus der Kirchhofsallee in das neue Gebäude verlegen.

Als Nachteile bei einem Eigenbetrieb eines Vereins sehen wir die Anschaffungskosten im ideellen Bereich und in einem neuen wirtschaftlichen Geschäftsbetrieb sowie die Tatsache, dass

der GTV das Risiko allein tragen muss. Hierzu ist der GTV jedoch bereit. Ein Risiko für die Gemeinnützigkeit besteht nur, wenn Mittel aus dem ideellen Bereich verwendet würden, um Ausgaben im wirtschaftlichen Geschäftsbetrieb zu decken. Eine Chance ist, dass der GTV tatsächlich langfristig einen Gewinn im wirtschaftlichen Geschäftsbetrieb erwirtschaftet. Dieser Gewinn wird – wie bei jedem anderen Unternehmer – mit Zahlung von Steuern verbunden sein. Der Gewinn nach Steuern kann in den ideellen Bereich, also in Sportarten fließen, die bezuschusst werden müssen.

Als Mietgegenstand stehen vorbereitete Räume zur Verfügung. Die Flächenaufteilung laut Interessenbekundungsverfahren:

- |   |                    |
|---|--------------------|
| • Schank- und Speiseraum                          | 142 m <sup>2</sup> |
| • Nebenräume einschl. Küche, Lager und WC-Bereich | 97 m <sup>2</sup>  |
| • Multifunktionsraum / Saal                       | 149 m <sup>2</sup> |

Das Amt Dänischer Wohld hat erklärt, dass die Vermietung umsatzsteuerfrei erfolgt. Für die Pachtzahlungen an die Gemeinde muss ein anderer vertraglicher Text berücksichtigt werden als bei einem rein gewerblichen Mieter. Die Sportnutzung muss weiterhin im ideellen Bereich des Vereins erfolgen. Das sind aber Vertragsdetails steuerlicher Art, die auf den Zahlungsrückfluss an die Gemeinde keinen Einfluss haben werden. Der aktuelle Entwurf zur Nutzungsvereinbarung für das Sportzentrum, dem die Vereine ja zugestimmt haben, könnte noch entsprechend angepasst werden, so dass kein separater Vertrag für diese Bereiche entstehen muss.

### **3. Weitere Schritte**

Der GTV würde nach weiteren Gesprächen mit der Gemeinde und einer Entscheidung für die Anpachtung durch den GTV den erwähnten Workshop veranstalten, um die Speisen- und Getränkeauswahl auf eine breite Basis zu stellen. Die Ausgestaltung mit Mobiliar würde ebenfalls unter Beteiligung des GSC und der Gemeinde erfolgen.

Zeitlich sollte bedacht werden, dass alleine die Regellieferzeit für Mobiliar und Küchenausstattung 8 bis 10 Wochen beträgt.